



---

Aika 05.05.2025, klo 18:04 - 20:41

Paikka Kunnantalo

### Käsitellyt asiat

- § 91 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 92 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 93 Päällistönmäen asemakaavan laajennus
- § 94 Lähteenmäen asemakaavan laajennus ja muutos
- § 95 Tontin 511/1 myynti ja kauppakirjan hyväksyminen
- § 96 Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2025
- § 97 Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkastus 1.8.2025
- § 98 Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Merttelässä sijaitsevan puutornimuuntamon kunnostamiseen
- § 99 Lausunnon antaminen YVA-lain mukaisesta YVA-ohjelmasta koskien Maanpäänkulman tuulivoimahanketta
- § 100 Palvelustrategian jatkotyöstön suunnitelma
- § 101 Kunnantalon ja kirjaston rakentamisen kilpailutus
- § 102 Hallintokuntien pöytäkirjat
- § 103 Viranhaltijapäätökset
- § 104 Ilmoitus- ja muut asiat



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Helesvirta, puheenjohtaja  
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja  
Suvi Helenius  
Virpi Hurula  
Katri Koivisto  
Jari Lehtola  
Jorma Raiko

Muut saapuvilla olleet

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Hannu Kesti  
Kari Lehtinen, kunnanjohtaja  
Antti Mattila  
Marko Mäenpää  
Veikko Vahtera  
Niko Paloposki, poistui 18:20

Poissa

Monika Antikainen  
Kristiina Kivelä

Allekirjoitukset

Jussi Helesvirta  
Puheenjohtaja

Sari Laine  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2025

08.05.2025

Virpi Hurula

Suvi Helenius

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla



---

**§ 91**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 92

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 8.5.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Virpi Hurula ja Kristiina Kivelä.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Hurula ja Suvi Helenius.



Kunnanhallitus, § 53,04.03.2024  
Kunnanhallitus, § 154,12.08.2024  
Tekninen lautakunta, § 84,10.10.2024  
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52,17.10.2024  
Kunnanhallitus, § 256,02.12.2024  
Kunnanhallitus, § 257,02.12.2024  
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 67,12.12.2024  
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 68,12.12.2024  
Tekninen lautakunta, § 101,12.12.2024  
Tekninen lautakunta, § 102,12.12.2024  
Kunnanhallitus, § 93, 05.05.2025

### § 93

#### Päällistönmäen asemakaavan laajennus

RUSDno-2024-101

#### Kunnanhallitus, 04.03.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

#### Liitteet

1 Asemakaavoituksen tarjouspyyntö\_Ruskon kunta.pdf

Vuoden 2024 talousarviossa on päätetty asemakaavoituksen osalta, että toteutetaan keskustan asemakaavan muutos ja Päällistönmäen asemakaavan laajennus.

Kyseisille alueille on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä ja kartat on tarkastettu/hyväksytty Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa.

Asemakaavojen laatimisesta on pyydetty tarjoukset viideltä suunnittelutoimistolta. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Päällistönmäen osalta tarjoukseen pyydettiin sisällyttämään arkeologinen inventointi ja luontoselvitys. Neljä yritystä jätti tarjouksen. Rambollin tarjouksessa liito-oravaselvitys on merkitty erikseen hankittavana lisätyönä, joten se on sisällytetty kokonaishintaan, jotta tarjoukset ovat vertailukelpoiset. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että konsultin valinta tehdään arviointimenetelmällä, jossa laatutekijöiden osuus arvioidaan painotuksella 30 % ja hinnan osuus on 70 %. Tarkempi selvitys vertailun tekotavasta selviää tarjouspyynnöstä. Tuntiveloitushinnan arviointiin huomioitiin vain hankkeeseen osallistuvien suunnittelijoiden SKOL-hintaluokat, koska osa oli ilmoittanut kaikki hintaluokat. Tiimien laatupisteet jaettiin tasaväkisten ryhmittelyjen vuoksi kahdelle 1 ja kahdelle 2 pistettä.

Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella vertailupisteet muodostuivat seuraavanlaisiksi:



1. Sweco Finland Oy, hintapisteet 0,29 (40.760 €) ja laatupisteet 1,66 (toiseksi paras projektinvetäjä SKOL02), **yhteensä 1,95 pistettä.**
2. Sitowise Oy, hintapisteet 1,89 (36.775 €) ja laatupisteet 2,33 (luokitusten ja henkilöstön perusteella paras tiimi Rambollin kanssa), **yhteensä 4,22 pistettä.**
3. Ramboll Finland Oy, hintapisteet 1,83 (42.050 €) ja laatupisteet 2 (alin SKOL projektinvetäjä, paras tiimi Sitowisen kanssa), **yhteensä 3,83 pistettä.**
4. Nosto Consulting Oy, hintapisteet 7 (23.470 €) ja laatupisteet 2 (paras projektinvetäjä SKOL01), **yhteensä 9 pistettä.**

Tilaaajalla on käytännön kaavoituskokemusta kyseisistä suunnittelutoimistoista Sitowisea lukuun ottamatta. Sitowise on kuitenkin tehnyt kunnan yhdyskuntatekniikkasuunnittelua. Sweco laati Vahdon kunnanosan osayleiskaavan ja Ramboll tekee Ruskon eteläosan osayleiskaavaa. Nosto Consulting teki Ahola-Ojannon asemakaavan laajennuksen ja tekee tällä hetkellä Ketunluolan laajennuksen asemakaavaa.

Pykälän oheismateriaalina on tarjousvertailu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee keskustan asemakaavan muutoksen ja Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n, koska Nosto Consulting Oy sai parhaat arviointipisteet ennakkoon ilmoitettujen arviointikriteerien perusteella tehdyillä arvioinnilla.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

### **Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

#### Liitteet

- 1 Selostus\_Liite\_4\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista.pdf
- 2 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-4.pdf
- 3 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_24.6.2024.pdf
- 4 Selostus\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf
- 5 Kaavakartta\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Päällistönmäen asemakaavalaajennuksen kaavanlaatijasta 4.3.2024 § 53. Kaavanlaatijana on toiminut Nosto Consulting Oy. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä. Asemakaavan pohjakartan laadinnasta tiedotettiin osallisia 22.11.2023. Rasion maankäyttöjohtaja on hyväksynyt kartan 10.1.2024. Kaavoitettava alue sijoittuu Päällistönmäen asemakaavan itäpuolelle, Ohjaluodontien ja Levolantien



loppupään eteläpuolelle, alue on noin 10,2 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 24.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 34 AO sekä 2 AP rakennuspaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 14357 k-m<sup>2</sup>. Kaavan AO-rakennuspaikoille on osoitettu mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta autosuojille yhteensä 2040 k-m<sup>2</sup>.

Alue on kunnan omistuksessa. Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa. Kaavanlaatijan mukaan (24.6.2024) ennakkotieto on, että erityisiä luontoarvoja ei tule löytymään. Ruskon tekniset palvelut/vesihuolto ja kaavoittaja ovat käyneet kaavan työversioita läpi ja sen pohjalta on laadittu luonnosversio.

Rusko-seura on antanut tiennimien ehdotuksia Päällistönmäen aiemman asemakaavan yhteydessä. Näistä osa on alueella käyttämättä tai niitä on käytetty eri tarkennuksilla (polku/kuja/tie). Olemassa oleva Santalankulmantie jatkuisi laajennusalueelle.

Pykälän liitteinä on Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä ja pelastuslaitokselta.

Rusko-seuralta pyydetään ehdotuksia alueen teiden nimeämiseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Tekninen lautakunta, 10.10.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi



---

## Oheismateriaali

- 1 Selostus\_\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf
- 2 Kaavakartta\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf

Kunnanhallitus (12.8.2024 § 154) on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta.

Kaavoitettava alue sijoittuu Päällistönmäen asemakaavan itäpuolelle, Ohjaluodontien ja Levolantien loppupään eteläpuolelle, alue on noin 10,2 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 24.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 34 AO sekä 2 AP rakennuspaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 14357 k-m<sup>2</sup>. Kaavan AO-rakennuspaikoille on osoitettu mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta autosuojille yhteensä 2040 k-m<sup>2</sup>.

Pykälän liitteinä on Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

### Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta

### Päätös

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Päällistönmäen kaavaluonnokseen, ei suositella päättyvää tietä vaan huoltotie 574 ja 570 välistä, Rakennusten sijoittelu tontilla tehtävä siten, ettei tule näkemäesteitä kadulle. Yhdyskuntatekniset rakenteet tulee huomioida kaavassa, Tonteille tulee huomioida lumenvarastointi ja hulevesien viivytys.

---

## Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.10.2024, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

## Liitteet

- 1 Selostus\_Liite\_4\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista.pdf
- 2 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-4.pdf
- 3 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_24.6.2024.pdf
- 4 Selostus\_\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf
- 5 Kaavakartta\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_luonnos\_24.6.2024.pdf

Kunnanhallitus (12.8.2024 § 154) on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta.

Kaavoitettava alue sijoittuu Päällistönmäen asemakaavan itäpuolelle, Ohjaluodontien ja Levolantien loppupään eteläpuolelle, alue on noin 10,2 ha. Asemakaavan luonnos



on valmistunut 24.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 34 AO sekä 2 AP rakennuspaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 14357 k-m<sup>2</sup>. Kaavan AO-rakennuspaikoille on osoitettu mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta autosuojille yhteensä 2040 k-m<sup>2</sup>.

Rusko-seura on antanut tiennimien ehdotuksia Päällistönmäen aiemman asemakaavan yhteydessä. Heiltä pyydettiin ehdotuksia tähänkin ja he ilmoittivat, että varmaan aiemmatkin nimet ovat olleet hyviä, joten heidän puolesta voisi käyttää niitäkin. Aiemmassa nimiehdotuksessa on vielä käyttämättömiä nimiä.

Pykälän liitteinä on Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

---

## **Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 256**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### **Liitteet**

- 1 Tiennimet.pdf
- 2 08112024 Selostus\_\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_ehdotus\_7.11.2024-1.pdf
- 3 08112024 Liite\_8\_Vastine\_luonnosvaiheen\_lausuntoihin.pdf
- 4 08112024 Liite\_7\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta.pdf
- 5 08112024 Liite\_6\_Arkeologinen\_inventointi\_.pdf
- 6 08112024 Liite\_5\_Luontoselvitys\_.pdf
- 7 08112024 Liite\_4\_Ilmostokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista\_24.6.2024.pdf
- 8 08112024 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_.pdf
- 9 08112024 Liite\_2\_OAS\_7.11.2024.pdf
- 10 08112024 Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-2.pdf
- 11 08112024 Kaavakartta\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_ehdotus\_7.11.2024-1.pdf

Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Pelastuslaitos ja Varsinais-Suomen liitto eivät antaneet lausuntoa, rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus, jossa on huomioitu luonnoksesta lausuttuja asioita:



- ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty
- uusiutuva energia huomioitu, vaikka sen sallii rakennusjärjestyskin
- AP-korttelien pyöräpysäköinti, joka tulee olemaan rakennusjärjestyksessäkin (2025)
- varattu alue puistomuuntamolle

ELY-keskus olisi halunnut kaavamääräyksiin, että ainakin pieni osa käytettävistä rakennusmateriaaleista on hiiltä varastoivia. Tässä ei ole kuitenkaan ajateltu käytännön rakentamisen toteutusta, koska esim. betoniharkkorunkoisissa taloissa on yleensä pääosa pilareista, palkeista, väliseinistä sekä kattorakenteesta puurakenteista.

Näiden lisäksi on valmistunut luontoselvitys ja arkeologinen inventointi, jotka on huomioitu kaavaehdotuksessa. Luontoselvityksen osalta on lisätty Ohjaluodontien varren liito-orava-alue. Museokeskus pyysi lausunnossaan, että inventointi toimitetaan heille, kun se on valmistunut. Se on toimitettu 8.11.2024. Lisäksi yhdyskuntatekniikan suunnittelijan puolelta on pyydetty "Kärrytien" kaarteeseen loiventamista, se on muokattu ehdotukseen. Lykkytien ja Kärrytien välille, VL-alueelle, on mahdollista sijoittaa yhdyskuntatekniikan kiertolinja, mutta korkea kallio hankaloittaa muiden kaavavarausten laajentamista korttelin 574 kaakkoispuolelle. Mahdollinen tie vähentäisi tontteja ja tekisi ehkä Lykkytiestä rauhattomamman.

Rusko-seuralta pyydettiin ehdotuksia teiden nimeämiseksi. Heidän puolesta vastattiin, että varmaan aiemmatkin nimet ovat olleet hyviä, joten heidän puolesta voisi käyttää niitäkin. Päälistönmäen vanhan kaava-alueen osalta on nimiehdotukset, joka on liitteenä. Siihen on merkitty jo käytössä olevat (kaavoittaja: siniset merkinnät).

Annettuihin lausuntoihin kaavanlaatija on antanut esityslistan liitteenä olevat luonnosvaiheen vastineyhteenvedosta ilmenevät vastineet.

Lisäksi esityslistan liitteenä on kaavaehdotus selostuksineen, seurantalomake, luontoselvitys, arkeologinen inventointi, lausunnot, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan valmistelemat luonnosvaiheen vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy Päälistönmäen laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Lisäksi kunnanhallitus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Varsinais-Suomen liitolle, Caruna Oy:lle, Museokeskukselle, tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### Liitteet

- 1 12112024 Selostus\_Keskustan\_AKM\_luonnos\_12.11.2024-1.pdf
- 2 12112024 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-8.pdf
- 3 12112024 Liite\_2\_OAS\_12.11.2024.pdf
- 4 12112024 Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-4.pdf
- 5 12112024 Kaavakartta\_Ruskon\_Keskustan\_AKM\_luonnos\_12.11.2024-4.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen keskustan asemakaavamuutoksen kaavanlaatijasta 4.3.2024 § 53. Kaavanlaatijana on toiminut Nosto Consulting Oy. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä. Muutosalue sijoittuu Ruskon keskustaajamaan, alue on noin 5,4 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 12.11.2024. Asemakaava koskee kunnantaloa ympäröiviä kortteleita ja Karhukallion, terveysaseman ja vanhan nuorisotalon ympäristöä. Lisäksi on huomioitu kortteli 247, jossa kaksi kiinteistöä on hankkinut joenrantaan rajoittuvan kiinteistön, joka on ollut kaavassa viheraluetta. Kaavan rakennusala ei laajene tälle alueelle. Rakennusoikeutta ei muutenkaan osoiteta uusille tonteille.

Kortteli 245 on jaettu omistajamuutosten takia ja määritelty rakennusoikeudet olemassa olevalle kerrostalolle sekä purettavan liikesiiven tontille. Kortteliin 243 on yhdistetty tontin pohjoinen kiilamainen alue, joka on nykyisessä asemakaavassa viheralueena. Alue on heikosti käytettävissä korkeuserojen ja sijainnin kannalta. Kunnantalon korttelissa on pyritty huomioimaan kunnantalon saneerauksessa ja laajentamisessa tulevia muutoksia. Korttelissa 248 on kirjattu päiväkodin rakentamisen tuomia muutoksia sekä tarkennettu vanhan nuorisotalon jatkokäyttöä. Korttelin tontilla 4 sijaitsee Varhan käytössä oleva rakennus.

Ruskon tekniset palvelut/vesihuolto ja kaavoittaja ovat käyneet kaavan työversioita läpi ja sen pohjalta on laadittu luonnosversio, jota on esitelty kunnanhallitukselle 18.11.2024.

Pykälän liitteinä on Ruskon keskustan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, seurantalomake ja kaavaselostus.

### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen



---

kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta ja pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2024, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### Liitteet

- 1 08112024 Selostus\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_ehdotus\_7.11.2024-1.pdf
- 2 08112024 Liite\_8\_Vastine\_luonnosvaiheen\_lausuntoihin.pdf
- 3 08112024 Liite\_7\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta.pdf
- 4 08112024 Liite\_6\_Arkeologinen\_inventointi\_.pdf
- 5 08112024 Liite\_5\_Luontoselvitys\_.pdf
- 6 08112024 Liite\_4\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista\_24.6.2024.pdf
- 7 08112024 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_.pdf
- 8 08112024 Liite\_2\_OAS\_7.11.2024.pdf
- 9 08112024 Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-2.pdf
- 10 08112024 Kaavakartta\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_ehdotus\_7.11.2024-1.pdf

Kaavaluonnoksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus, jossa on huomioitu luonnoksesta lausuttuja asioita:

- ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty
- uusiutuva energia huomioitu, vaikka sen sallii rakennusjärjestyskin
- AP-korttelien pyöräpysäköinti, joka tulee olemaan rakennusjärjestyksessäkin (2025)
- varattu alue puistomuuntamolle.

ELY-keskus olisi halunnut kaavamääräyksiin, että ainakin pieni osa käytettävistä rakennusmateriaaleista on hiiltä varastoivia. Tässä ei ole kuitenkaan ajateltu käytännön rakentamisen toteutusta, koska esim. betoniharkkorunkoisissa taloissa on yleensä pääosa pilareista, palkeista, väliseinistä sekä kattorakenteesta puurakenteista.

Yhdyskuntatekniikan suunnittelijan ehdotuksesta Kärrytien kaarretta on loivennettu liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Tämän johdosta tonttien sijoittelua on hieman muutettu.



---

Näiden lisäksi on valmistunut luontoselvitys ja arkeologinen inventointi, jotka on huomioitu kaavaehdotuksessa. Luontoselvityksen osalta on lisätty Ohjaluodontien varren liito-orava-alue.

Esityslistan liitteenä on luonnosvaiheen vastineyhteenvedosta ilmenevät vastineet, kaavaehdotus selostuksineen, seurantalomake, luontoselvitys, lausunnot, arkeologinen inventointi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Päällistönmäen asemakaavalaajennuksen kaavaehdotuksesta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2024, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### Liitteet

- 1 12112024 Selostus\_Keskustan\_AKM\_luonnos\_12.11.2024-1.pdf
- 2 12112024 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-8.pdf
- 3 12112024 Liite\_2\_OAS\_12.11.2024.pdf
- 4 12112024 Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-4.pdf
- 5 12112024 Kaavakartta\_Ruskon\_Keskustan\_AKM\_luonnos\_12.11.2024-4.pdf

Asemakaava koskee kunnantaloa ympäröiviä kortteleita ja Karhukallion, terveysaseman ja vanhan nuorisotalon ympäristöä. Lisäksi on huomioitu kortteli 247, jossa kaksi kiinteistöä on hankkinut joenrantaan rajoittuvan kiinteistön, joka on ollut kaavassa viheraluetta. Kaavan rakennusala ei laajene tälle alueelle. Rakennusoikeutta ei muutenkaan osoiteta uusille tonteille.

Kortteli 245 on jaettu omistajamuutosten takia ja määritelty rakennusoikeudet olemassa olevalle kerrostalolle sekä purettavan liikesiiven tontille. Kortteliin 243 on yhdistetty tontin pohjoinen kiilamainen alue, joka on nykyisessä asemakaavassa viheralueena. Alue on heikosti käytettävissä korkeuserojen ja sijainnin kannalta. Kunnantalon korttelissa on pyritty huomioimaan kunnantalon saneeraus- ja laajentamisessa tulevia muutoksia. Korttelissa 248 on kirjattu päiväkodin rakentamisen tuomia muutoksia sekä tarkennettu vanhan nuorisotalon jatkokäyttöä. Korttelin 248 tontilla 4 sijaitsee Varhan käytössä oleva rakennus.

Pykälän liitteinä on Ruskon keskustan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, seurantalomake ja kaavaselustus.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ruskon keskustan asemakaavamuutoksesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Tekninen lautakunta, 12.12.2024, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

### Oheismateriaali

1 12112024 Kaavakartta\_Ruskon\_Keskustan\_AKM\_Luonnos\_12.11.2024-4.pdf

Keskustan alueelle on tehty asemakaavamuutos, päivitys on tehty johtuen Karhukallion päiväkotihankkeesta ja kunnantalon saneerauksesta

Asemakaava koskee kunnantaloa ympäröiviä kortteleita ja Karhukallion, terveysaseman ja vanhan nuorisotalon ympäristöä. Lisäksi on huomioitu kortteli 247, jossa kaksi kiinteistöä on hankkinut joenrantaan rajoittuvan kiinteistön, joka on ollut kaavassa viheraluetta. Kaavan rakennusala ei laajene tälle alueelle. Rakennusoikeutta ei muutenkaan osoiteta uusille tonteille.

Kortteli 245 on jaettu omistajamuutosten takia ja määritelty rakennusoikeudet olemassa olevalle kerrostalolle sekä purettavan liikesiiven tontille. Kortteliin 243 on yhdistetty tontin pohjoinen kiilamainen alue, joka on nykyisessä asemakaavassa viheralueena. Alue on heikosti käytettävissä korkeuserojen ja sijainnin kannalta. Kunnantalon korttelissa on pyritty huomioimaan kunnantalon saneerauksessa ja laajentamisessa tulevia muutoksia. Korttelissa 248 on kirjattu päiväkodin rakentamisen tuomia muutoksia sekä tarkennettu vanhan nuorisotalon jatkokäyttöä. Korttelin 248 tontilla 4 sijaitsee Varhan käytössä oleva rakennus.

Oheismateriaalina on asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

### Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ruskon keskustan asemakaavamuutoksesta.

### Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti

---



---

## Tekninen lautakunta, 12.12.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

### Oheismateriaali

1 08112024 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_.pdf

2 08112024 Selostus\_\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_ehdotus\_7.11.2024-1.pdf

Kaavaluonnoksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus 7.11.2024, jossa on huomioitu luonnoksesta lausuttuja asioita:

- ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty
- uusiutuva energia huomioitu, vaikka sen sallii rakennusjärjestyskin
- AP-korttelien pyöräpysäköinti, joka tulee olemaan rakennusjärjestyksessäkin (2025)
- varattu alue puistomuuntamolle.

Tekninen lautakunta antoi lausuntonaan Päällistönmäen kaavaluonnokseen, ei suositella päättyvää tietä vaan huoltotie 574 ja 570 välistä, Rakennusten sijoittelu tontilla tehtävä siten, ettei tule näkemäesteitä kadulle. Yhdyskuntatekniset rakenteet tulee huomioida kaavassa, Tonteille tulee huomioida lumenvarastointi ja hulevesien viivytys.

Nämä asiat on huomioitu, paitsi huoltotien osalta, jota ei pystytä rakentamaan korkeuserojen vuoksi ehdotetulla tavalla

### Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Päällistönmäen asemakaavalaajennuksen kaavaehdotuksesta.

### Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti

---

## Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### Liitteet

1 Selostus\_\_Paallistonmaen\_AK\_laajennus\_hyvaksynta\_11.4.2025.pdf

2 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake.pdf

3 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_7.11.2024.pdf

4 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset.pdf

5 Selostus\_Liite\_4\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista\_24.6.2024.pdf



- 6 Selostus\_Liite\_5\_Luontoselvitys\_.pdf
- 7 Selostus\_Liite\_6\_Arkeologinen\_inventointi\_.pdf
- 8 Selostus\_Liite\_7\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta.pdf
- 9 Selostus\_Liite\_8\_Vastine\_luonnosvaiheen\_lausuntoihin.pdf
- 10 Selostus\_Liite\_9\_Lausunnot\_kaavaehdotuksesta.pdf
- 11 Selostus\_Liite\_10\_Vastine\_ehdotusvaiheen\_lausuntoihin.pdf
- 12 Selostus\_Liite\_11\_Lausunto\_tarkistetusta\_ehdotuksesta.pdf
- 13 Selostus\_Liite\_12\_Liito-oravakartoituksen\_paivitys\_2025.pdf

Kaavaehdotuksesta on tullut kolme lausuntoa, joihin kaavanlaatija on laatinut vastineet. ELY-keskus vaati lausunnossaan, että saavat antaa lausunnon lausuntojen pohjalta tarkistetusta ehdotuksesta. Uusi lausunto on annettu 17.3.2025, siinä todetaan, että "ELY-keskus katsoo, että kaavaa varten on tehtävä tarkempi liito-oravaselvitys ja paikan arviointi, mille vaihtoehtona on kadun siirtäminen muualle ja Ohjaluodontielle osoitetun liittymän jättäminen pois. ELY-keskus huomauttaa, että nyt on otollinen aika liito-oravan arvioinnille maastossa". Alueella on tehty uusi liito-oravaselvitys, josta on laadittu päivitetty kartoitus (11.4.2025). Tämän selvityksen pohjalta tarkennettu kaavaehdotus olisi hyväksymiskelpoinen.

Lausunnot on huomioitu seuraavasti:

- Kaavamääräyksiin on tarkennettu muuntamojen rakentamista koskeva määräys.
- Lähivirkistysalueelle on lisätty merkintä, että alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Esityslistan liitteenä ovat lausunnot, kaavanlaatijan antamat ehdotus- sekä luonnosvaiheen vastineraportista ilmenevät vastineet sekä kaavaehdotus, kaavaselostus, luontoselvitys, liito-oravakartoituksen päivitys, ELY:n lausunto tarkistetusta ehdotuksesta, seurantalomake, arkeologinen inventointi, ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan ehdotusvaiheen lausunnoista valmistelemat vastineet sekä Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen ja esittää asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 155, 12.08.2024**

**Kunnanhallitus, § 199, 07.10.2024**

**Kunnanhallitus, § 94, 05.05.2025**

**§ 94**

**Lähteenmäen asemakaavan laajennus ja muutos**

RUSDno-2024-395

**Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Lähteenmäki\_asekaava.pdf

2 Lähteenmäki\_kartta.pdf

Ruskon Lähteenmäen asemakaavan (kunnanvaltuusto 23.9.2002 § 60) tiealueesta on poikettu kunnanhallituksen päätöksellä 17.06.2019 § 125. Tällöin Parma Oy (11.6.2019) on ilmoittanut, että he suostuvat luovuttamaan Ruskon kunnalle määräalan rakennettavaa tielinjaa varten. Luovutuksen ehtona on ollut, että asemakaavan poikkeaminen hyväksytään ja tontin lohkominen onnistuu (nykyinen kiinteistö 704-408-0004-0018). Maanmittauslaitos on lohkonut osan tiealueesta 6.12.2023 (liitekartta) ja lisäksi on muodostettu tierasite (000-2023-K27669), joka on kartassa merkittynä olevassa kohdassa "uusi asemakaavan tiealue".

Nykyisen Lähteenmäen asemakaavan Härjänruopantie päättyy kiinteistön 704-401-0001-0063 rajalla Lähteenmäen rakennuskaavaan (kunnanvaltuusto 27.8.1986 § 60), jossa se jatkuisi Harjutienä. Kunnan teknisten palveluiden mukaan ongelmana on kuitenkin se, että Maanmittauslaitoksen mukaan tiealueita ei voi lohkoa loppuun, koska Harjutien ja Härjänruopantien kadut eivät kohtaa asemakaavassa. Härjänruopantie on kaavoitettu kuntarajaan kiinni, mutta Harjutien jatkeen tiealue on n. 19 m rajasta. Tämä alue on kaavoittamatonta. Joten Harjutien tiealuetta täytyisi muuttaa, jotta se voidaan lohkoa ja rakentaa Härjänruopantiehen liittyväksi. Samalla poistuisi asemakaavassa kiinteistölle 704-408-0004-0018 jäänyt Härjänruopantien osa, jonka linjaus tulisi aiemmin mainitulle luovutetulle alueelle, jossa on nyt tierasite. Härjänruopantien rakentaminen Harjutielle asti on huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Poikkeamisen yhteydessä on pyydetty Raison - Naantalin vesilaitoksen lausunto, koska asemakaavaan on merkitty vesijohtorasite (liitekartta). Vesilaitos on tällöin todennut:

"Ruskon rakennustarkastaja on ottanut yhteyttä koskien hanketta, jossa Lähteenmäen alueen asemakaavasta poikettaisiin uudella katuyhteydellä sekä tonttijaolla. Katuyhteys ylittäisi asemakaavassa osoitetun, Härjänruopan vedenottamon putkilinjan rasitealueen. Härjänruopan ottaman tuottama vesi on käyttökeltvotonta sellaisenaan



ja kyseinen yhdysjohtokin on poikki. Tarkoituksenmukaista nykytilanteessa olisi harkita vedenottamon purkamista. Pumppaamorakennuksen purkamisella vältyttäisiin muun muassa il kivallalta.

Hallitus päättää ilmoittaa Ruskon kunnalle/rakennustarkastajalle, että Härjänruopan vedenottamon putkilinjaa ei tarvitse kiertää sekä aloittaa selvitystyön vedenottamosta luopumiseksi sekä purkamiseksi."

Joten asemakaavassa olevan vesijohtorasiteen voisi poistaa samalla.

Muutettava ja laajennettava kaavan alue on n. 16 ha, josta muutettavat, laajennettavat ja poistettavat tiealueet ovat n. 2,5 ha. Pohjakartoitettava alue on n. 23,5 ha, koska Härjänruopantien tiealue kuuluu alueen laajoihin kortteleihin 1034 ja 1040.

Kaavamutosta ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa. Talousarviossa on varattu asemakaavoituksen asiantuntijapalveluihin ja työkorvauksiin 70.000 €, josta on käytetty 9.660 €. Tällä hetkellä on käynnissä Ketunluolan asemakaavan laajennus ja muutos (luonnos hyväksytty), Päällistönmäen asemakaavan laajennus (luonnos käsittelyssä) ja keskustan asemakaavan muutos (luonnos valmistelussa).

Pykälän liitteenä on nykyinen asemakaava, johon on merkitty muutettava /laajennettava alue. Lisäksi on karttaote alueesta, johon on merkitty tiealueet sekä vesijohtovaraus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, jotta tiealueet voidaan muodostaa ja Harjutien jatke saadaan rakennettua sekä liitettyä Härjänruopantiehen. Asemakaavamutoksesta ja laajennuksesta sekä pohjakartan laatimisesta pyydetään tarjoukset kaavanlaatijoilta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### **Liitteet**

1 Asemakaavoituksen tarjouspyyntö.pdf

Kunnanhallitus on 12.8.2024 § 155 päättänyt, että käynnistetään Lähteenmäen asemakaavan muutos ja asemakaavan laajennus, jotta alueen tiejärjestelyt saadaan toteutettua (Harjutie - Härjänruopantie).

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjoukset neljältä suunnittelutoimistolta. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Tarjous pyydettiin pohjakartan tekemisestä



sekä asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan laajennus on vähäinen, joten luontoselvityksen tekeminen pyydettiin omana tarjouksena. Neljä yritystä jätti tarjouksen. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että konsultin valinta tehdään kokonaishinnan perusteella.

Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella kokonaishinnat muodostuivat seuraavanlaisiksi:

1. Sweco Finland Oy, 15.290 € (luontoselvitys + 1.300 €)
2. Sitowise Oy, 41.017,80 € (luontoselvitys + 1.840 €)
3. Ramboll Finland Oy, 24.500 € (luontoselvitys + 1.500 €)
4. Nosto Consulting Oy, 9.730 € (luontoselvitys + 1.300 €)

Tilajalla on käytännön kaavoituskokemusta kyseisistä suunnittelutoimistoista Sitowisea lukuun ottamatta. Sitowise on kuitenkin tehnyt kunnan yhdyskuntatekniikkasuunnittelua. Sweco laati Vahdon kunnanosan osayleiskaavan ja Ramboll tekee Ruskon eteläosan osayleiskaavaa. Nosto Consulting teki Ahola-Ojannon asemakaavan laajennuksen ja tekee tällä hetkellä Ketunluolan laajennuksen asemakaavaa.

Pykälän oheismateriaalina on tarjousvertailu.

### **Ehdotus**

Eittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n, koska Nosto Consulting Oy on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishinnaltaan alhaisin.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

### Liitteet

- 1 Selostus\_Lahteenmaen\_AKM\_ja\_laajennus\_luonnos\_17.4.2025
- 2 Liite\_4\_Liito-oravakarttoitus
- 3 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-1
- 4 Liite\_2\_OAS\_17.4.2025
- 5 Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-1

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja vähäisen laajennuksen kaavanlaatijasta 7.10.2024 § 199. Kaavanlaatijana on toiminut Nosto Consulting Oy. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä. Asemakaavan pohjakartan laadinnasta



tiedotettiin osallisia 6.11.2024. Raision maankäyttöjohtaja on hyväksynyt kartan 10.1.2025. Kaavoitettava alue sijoittuu Härjänruopantien ja Harjutien loppuosan teollisuusalueelle, suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,8 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 17.4.2025. Laadittavan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevassa asemakaavassa vahvistetun Härjänruopantien linjausta, joka on kunnan myöntämällä poikkeamisluvalla jo muutettu ja siten päivittää teollisuus- sekä varastorakennusten korttelialueiden osalta kaavatilanne vastaamaan kiinteistörajojen ja nykyisen lupatilanteen mukaista tilannetta sekä laajentaa kaava-aluetta yhdistämään Harjutien ja Härjänruopantien kahdessa eri asemakaavassa osoitetut osuudet yhdeksi kaduksi. Tällä hetkellä kaavojen katualueiden päät eivät kohta, joten katuja ei pystytä rakentamaan valmiiksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan jo rakentunutta, mutta kaavoittamatonta mastoaluetta.

Härjänruopantien tiealue on kunnan omistuksessa, Harjutien jatke on yksityisessä omistuksessa, vanhaa tiealuetta ei ole lohkottu. Suunnittelualueelta on laadittu liito-oravakartoitus 15.4.2025.

Pykälän liitteinä on Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, seurantalomake asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja liito-oravakartoitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan alueidenkäyttölain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Finavia Oyj:ltä ja Turun kaupungilta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 95

**Tontin 511/1 myynti ja kauppakirjan hyväksyminen**

RUSDno-2025-255

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu kauppakirja\_julkinenversio.pdf

Ruskon kunnan sekä As Oy Ruskon Aamutähden kesken allekirjoitettiin kauppakirja 28.4.2025 koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 511/1 -nimistä tilaa (3296 m<sup>2</sup>), kiinteistötunnus 704-404-4-379, Päällistönmäentie 1, Rusko.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruskon kunnan sekä As Oy Aamutähden välillä 28.4.2025 allekirjoitetun kauppakirjan.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 96

**Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025**

RUSDno-2025-264

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

1 osavuositarkastus\_202503.pdf

Säännöllinen raportointi on osa kunnan seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kunnanhallitukselle raportoidaan säännöllisesti talouden toteumasta. Talouden toteumatilanteesta raportoidaan lähestulkoon kuukausittain. Osavuositarkastukset valmistellaan 31.3, 30.6. ja 30.9. ajankohdista ja ne ovat laajempia raportteja. Lyhyempi kuukausikohtainen raportti toimitetaan muina kuukausina.

Tammi-maaliskuun 2025 tilikauden toteuma on noin 495 402 euroa ylijäämäinen kun se vuosi sitten on ollut noin 446 087 euroa ylijäämäinen.

Lautakunnat ovat käsitelleet tai käsittelevät talouden toteutumista seuraavasti: opetus- ja varhaiskasvatustalokunta 21.5.2025, hyvinvointitalokunta 15.4.2025 ja tekninen talokunta 16.4.2025.

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 31.3.2025 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, § 28, 16.04.2025**  
**Kunnanhallitus, § 97, 05.05.2025**

**§ 97**

**Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkastus 1.8.2025**

RUSDno-2025-163

**Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, 16.04.2025, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Ketola, Varhaiskasvatusjohtaja, maarit.ketola@rusko.fi

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon tarkistusperiaatteena käytetään sosiaalipalveluiden ansiotasoindeksiin ja elinkustannusindeksiin yhdistettyä indeksiä. Indeksillä tarkistetaan siten, että sosiaalipalveluiden ansiotason korotuksesta otetaan 70 % ja elinkustannusindeksiin korotuksesta 30 %. Laskennassa käytetään viimeisimpiä käytössä olevia Tilastokeskuksen indeksejä. Palvelusetelin arvoa tarkistetaan indeksin mukaan aina vuosittain keuhällä 30.4. mennessä. Uusi indeksillä tarkistettu setelin hinta otetaan käyttöön uuden toimintakauden alusta elokuun 1. päivä.

Edellisen kerran varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkistus on tehty maaliskuussa 2024.

Päiväkotitoiminnan palvelusetelin perusarvo 959,84 € on ollut uuden indeksitarkistuksen lähtökohtana.

Päiväkotitoiminnan palvelusetelin indeksitarkistuksesta on keskusteltu kunnan alueella toimivan palvelusetelipäiväkodin Norlandia Apilan edustajan kanssa.

Elinkustannusindeksiin korotusvaikutus on 6,61 €, josta 30% on 1,98 €. Sosiaalipalveluiden ansiotasoindeksiin korotusvaikutus on 55,64 €, josta 70% on 38,95 €. Näiden yhteenlaskettu kokonaiskorotus on 40,93 €.

Yksityisten varhaiskasvatuksen päiväkotipalveluiden palvelusetelituottajien toimintaedellytykset säilyvät, kun palvelusetelin arvoon tehdään indeksitarkistuksen mukainen korotus. Kunnan palvelusetelimenot kasvavat mutta kulukehitys on indeksitarkistusten mukainen vastaten yleistä kulukehitystä.

Perhepäivähoidon palvelusetelin arvoksi on määritelty 1020,09 € riippumatta lapsen iästä. On perusteltua tarkistaa myös perhepäivähoitajien palvelusetelin arvo noudattaen samaa laskentakaavaa kuin päiväkodin palvelusetelin indeksitarkistuksessa on noudatettu. Uusi perhepäivähoidon palvelusetelin arvo on 1061,02 €.

Korotuksen (4,3 % päiväkotitoiminta ja 4,1 % perhepäivähoito) vaikutus palvelusetelimenojen kokonaiskustannuksiin ajalle 1.8.-31.12.2025 on n. 24 000 €. Tämä korotus on laskettu palvelusetelimenoihin vuoden 2025 talousarviossa.

Palvelusetelin indeksitarkastus päiväkotitoiminta / perhepäivähoito



tarkistusaika	1.3.2024	1.3.2025 vaka	1.3.2025 pph
hinta	968	1000,78--> 1001	1061,02 -> 1061
aika	1/2024	1/2025	
elinkustannusindeksi	2322	2338	
aika (vuosineljännes)	4/2023	4/2024	
ansiotasoindeksi/sosiaalip.	131,1	138,7	
korotus elink.	29,47	6,61	
korotus ansiotas.	61,37	55,64	
kokonaiskorotus	51,80	40,93	
	5,7 %	4,3 %	4,1 %

### Ehdotus

Esittelijä: Maarit Ketola, Varhaiskasvatusjohtaja

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkistuksen päiväkotitoiminnassa siten, että perusarvoksi tulee 1.8.2025 alkaen 1001 €. Perhepäivähoidon palvelusetelin arvo indeksitarkistuksen jälkeen on 1061 €. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi ja hyväksyttäväksi.

### Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 97

-

### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkistuksen päiväkotitoiminnassa siten, että perusarvoksi tulee 1.8.2025 alkaen 1001 € ja että Perhepäivähoidon palvelusetelin arvo indeksitarkistuksen jälkeen on 1061 €.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 98

**Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Merttelässä sijaitsevan puutornimuuntamon kunnostamiseen**

RUSDno-2025-265

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Toiminnantarkastus kertomus ja tilinpäätös 2023.pdf
- 2 RUSKO SEURA TILINP 204.pdf
- 3 Rusko-Seura r.y. - YTJ\_n yritys- ja yhteisöhaku.pdf
- 4 TUKIPAATOS\_308157\_471472.pdf
- 5 2023AVT Arvio vastikkeettoman työn laadusta ja määrästä.pdf
- 6 Muuntamolaskelma242.xlsx
- 7 11.4.20251.pdf
- 8 11.4.20252.pdf

Rusko -Seura r.y. hakee väliaikaisrahoitusta ELY-keskuksen hyväksymään hankkeeseen Merttelän kylässä sijaitsevaan 100 -vuotiaan puutornimuuntamon kunnostamiseen. Kokonaiskustannus hankkeessa on 25 000 euroa. Ely -keskus on myöntänyt hankkeelle rahoitusta 17 500 euroa, joka on summa jolle rahoitusta haetaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Sen estämättä, mitä 129 § 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Ruskon kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan ( KV23.10.2023) antolainojen määrästä päättää kunnanvaltuusto talousarvion yhteydessä rahoituslaskelmassa. Kunnan on mahdollista myöntää rahoitusta vain hyvin rajatuissa tapauksissa (kunnan konserniyhtiöt ja lyhytaikainen välirahoitus leader-hankkeille).

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus.



---

Talousarviossa ei ole vuodelle 2025 varattu rahaa antolainaukseen, joten rahoituspäätöksen tekee kunnanvaltuusto.

Väliaikaisrahoituksesta ei peritä korkoa.

Oheismateriaalit:

Hakemus liitteineen

ELY-keskuksen päätös

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaan 17 500 euroa antolainojen lisäykseen ja että Rusko - Seura r.y.:lle myönnetään 17 500 euron väliaikaisrahoitus ELY-keskuksen hyväksymään "Merttelän puutornimuuntamon kunnostaminen" -hankkeeseen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Ruskoseura r.y.:lle myönnetään "Merttelän puutornimuuntamon kunnostaminen" -hankkeeseen 17 500 euron määräraha väliaikaisrahoitukseen.



---

## § 99

### Lausunnon antaminen YVA-lain mukaisesta YVA-ohjelmasta koskien Maanpäänkulman tuulivoimahanketta

RUSDno-2025-262

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Kuulutus\_ja lausuntopyyntö.pdf
- 2 Kuulutus, Maanpäänkulman tuulivoimahanke, YVA-ohjelma.pdf
- 3 Maanpäänkulma\_YVA-ohjelma.pdf
- 4 MieliPIDelomake.pdf

Abo Energy Suomi Oy on toimittanut Varsinais-Suomen ELY-keskukselle vireille YVA-lain mukaisen YVA-ohjelman koskien Maanpäänkulman tuulivoimahanketta.

YVA-ohjelmaa koskeva kuulutus julkaistaan kuulutuspäivänä 15.4.2025 ELY-keskuksen verkkosivuilla <http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi>. Kuulutus pyydetään lisäksi julkaisemaan Pöytyän, Mynämäen, Nousiaisten, Maskun, Ruskon, Auran, Oripään ja Säkylän kuntien sekä Turun, Liedon ja Loimaan kaupunkien verkkosivuilla ja pitämään nähtävillä kuulutusajan 15.4.-15.5.2025. ELY-keskus on lisäksi pyytänyt Pöytyän kuntaa pitämään YVA-ohjelman paperista versiota yleisön nähtävillä kuulutuksessa mainituissa paikoissa.

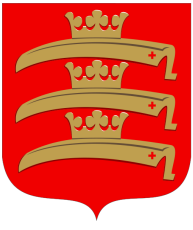
ELY-keskus pyytää samalla Pöytyän, Mynämäen, Nousiaisten, Maskun, Ruskon, Auran, Oripään ja Säkylän kuntien sekä Turun, Liedon ja Loimaan kaupunkien lausuntoja YVA-ohjelmasta lausuntopyynnössä tarkemmin määritellysti.

Mynämäen kunnan ympäristönsuojelusta saadun kannanoton perusteella ei ole tarpeen lausua asiasta sen jälkeen kun selostus on saapunut ja jos näyttää siltä, että selvitykset jäävät vajavaisiksi. Maanpäänkulman tuulivoimahanke ei sijoitu Ruskon kunnan alueelle. Lausuntopyyntö on annettu tiedoksi myös Raision terveystieteiden osastolle, joka tarvittaessa ottaa kantaa asiaan ja toimittaa lausuntonsa suoraan ELY-keskukselle.

Esityslistan oheismateriaalina ovat YVA-ohjelmaa koskeva kuulutus- ja lausuntopyyntö, kuulutus, mieliPIDelomake sekä YVA-ohjelma.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

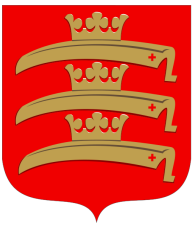


---

Kunnanhallitus päättää todeta pyydettyinä lausuntonaan, että Ruskon kunnalla ei ole tarvetta lausua YVA-ohjelmasta vaan tarvittaessa otamme kantaa YVA-selostukseen, jos näyttää siltä, että se on selvitysiltään vajavainen. YVA-ohjelman mukaan kaikki oleellinen vaikuttaa olevan huomioituna.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## § 100

### Palvelustrategian jatkotyöstön suunnitelma

RUSDno-2025-263

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Ruskon kunnassa on ollut käynnissä palvelustrategian laadinta, jonka tavoitteena oli vastata elinvoimaohjelman vaatimukseen tarkastella palveluverkoston riittävyttä kerran valtuustokauden aikana. Palvelustrategian valmistelussa hyödynnettiin kunnan strategiaa ja siihen perustuvia ohjelmia sekä aiemmin tehtyjä linjauksia. Työhön osallistettiin johtoryhmä, valtuutettuja, kunnanhallituksen jäseniä sekä kunnan esihenkilöitä. Konsulttina prosessissa toimi Kissconsulting Oy.

Kunnanhallitus päätti 18.11.2024 (§ 248), että laadittu strategialuonnos tarvitsee jatkotyöstöä. Tehty työ on kuitenkin antanut pohjan jatkotyölle erityisesti toimialoilla aiemmin laadittujen palvelukuvausten muodossa. Esitettyä jatkotyön suunnitelmaa on käsitelty kunnan johtoryhmässä ja esihenkilöiden kanssa, ja sen pohjalta jatkotyö voidaan nyt organisoida tavoitteellisesti.

#### Jatkotyön keskeiset tavoitteet ja reunaehdot

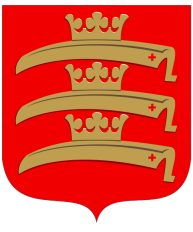
Jatkotyö käynnistetään laatimalla toimialakohtaiset pitkän aikavälin suunnitelmat, mikä pohjautuu kunnanhallituksen 21.6.2021 tekemään linjaukseen (§ 133), jonka mukaan toimialoilta edellytetään 10 vuoden suunnitelmaa. Näiden päivitysten ja tarkastelujen pohjalta muodostetaan palvelustrategian uusi luonnos.

Vaikka strategialuonnos on suunnitelma, sen ensisijainen tehtävä on käynnistää strateginen suunnittelu kunnassa. Strategiaa ei tehdä yhdellä kertaa valmiiksi, vaan sen tulee elää toimintaympäristön mukana. Tähän kuuluu mm. väestökehityksen, taloustilanteen ja lainsäädännön muutosten huomiointi.

Toimialojen yhteistyö suunnittelussa varmistetaan johtoryhmän ja esihenkilöiden yhteisellä koordinaatiolla. Näin taataan, että eri sektorit toimivat yhtenäisesti ja tukevat toisiaan kokonaisstrategian muodostamisessa.

Valmistelussa otetaan huomioon valtuustokauden vaihtuminen kesällä 2025. Palvelustrategiatyö etenee siten, että nykyinen kunnanhallitus hyväksyy jatkotyön suuntaviivat ja suunnitelmarungon, ja uuden valtuuston on mahdollista tarkentaa strategiaa omien linjaustensa mukaisesti. Tällä varmistetaan jatkuvuus, hallittu siirtyminen ja strateginen yhtenäisyys valtuustokausien välillä.

Jatkotyö nivoutuu nykyiseen kuntastrategiaan ja sen ohjelmiin (elinvoima-, hyvinvointi- ja osallisuusohjelma). Palvelustrategia toimii näiden ohjelmien toimeenpanon työkaluna ja linjaa, kuinka palvelutuotanto vastaa strategiaan tavoitteisiin. Samalla



otetaan huomioon se mahdollisuus, että uusi valtuusto tekee muutoksia kunnan strategiaan. Palvelustrategian tulee olla joustava ja sovitettavissa uuden valtuuston strategiaan painotuksiin.

### **Palvelustrategian jatkotyön rakenne ja eteneminen**

Jatkotyö toteutetaan seuraavassa neljässä vaiheessa:

#### **1. Toimialakohtaiset palvelukuvaukset (kevät-kesä 2025)**

- Toimialat käyvät läpi aiemmat palvelukuvauksensa ja tunnistavat muutostarpeet.
- Yhdenmukaistetaan esitystapa vertailtavuuden parantamiseksi.

#### **2. Kehittämisehdotukset ja analyysi**

- Kukin toimiala laatii tiiviin analyysin ja ehdotukset kustannustehokkaista järjestämismalleista.
- Tavoitteena ovat strategisesti perustellut ja selkeästi esitettävät linjaukset.

#### **3. Strategialuonnoksen kokoaminen (syksy 2025)**

- Yhdistetään toimialojen tuotokset yhteiseksi asiakirjaksi.
- Tunnistetaan yhteiset kehittämislinjat ja varmistetaan strateginen yhteensopivuus.

#### **4. Strategian arviointi ja viimeistely (loppuvuosi 2025)**

- Luonnos toimitetaan kunnanhallitukselle arvioitavaksi ja viimeisteltäväksi päätöksentekoa varten

### **Valmistelun taustanäkökulmat**

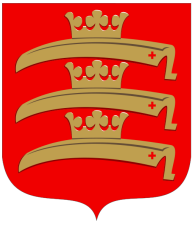
Jatkotyössä otetaan huomioon seuraavat näkökulmat:

- **Kustannustehokkuus:** resurssien älykäs käyttö ja turhan työn välttäminen.
- **Vaikuttavuus ja ennakointi:** palveluiden sopeuttaminen muutuviin olosuhteisiin.
- **Palvelutuotannon mallit:** oma tuotanto, kumppanuudet, ostopalvelut.
- **Tiedolla johtaminen:** olemassa olevan tiedon (ja käynnistyneen tiedolla johtamisen projektin) tehoka hyödyntäminen ilman päällekkäisiä selvityksiä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitellyn palvelustrategian jatkotyöstön suunnitelmarungon ja linjaa, että jatkotyö toteutetaan esityksessä kuvatun rakenteen ja aikataulun mukaisesti. Samalla varmistetaan toimialojen välinen yhteistyö



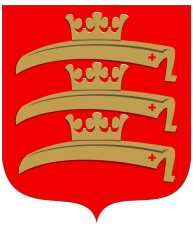
---

valmistelussa ja luodaan edellytykset uuden valtuuston osallistumiselle strategian jatkokehittämiseen.

Kunnanhallitus päättää saattaa päätöksen valtuutetuille tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Tekninen lautakunta, § 40, 16.04.2025**  
**Kunnanhallitus, § 101, 05.05.2025**

**§ 101**  
**Kunnantalon ja kirjaston rakentamisen kilpailutus**

RUSDno-2025-220

**Tekninen lautakunta, 16.04.2025, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Ruskon kunnassa on käynnistetty selvitys Kunnantalon ja kirjaston rakentamisesta. Kunnantalo ja kirjasto- hankkeen ohjausryhmään ovat kuuluneet hyvinvointijohtaja, kunnanhallituksen johtajisto, kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja kunnaninsinööri sekä esittelijänä rakennuskonsultti. Ohjausryhmä on aloittanut toimintansa 29.8.2023. Ohjausryhmä on esitellyt ajatuksiaan ja saanut ohjausta suoraan kunnanhallitukselta.

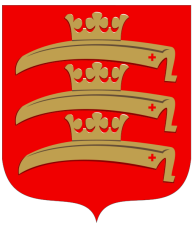
Rakennuksen matala osa puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kaksikerroksinen osa. Peruskorjattavaan ja laajennettavaan rakennukseen sijoitetaan kirjasto, yhteispalvelupiste, kunnantalo ja monikäyttötila. Laajennusosa on uudisrakennus ja vanha kaksikerroksinen tila saneerataan. Hanke sisältyy keskusta-alueen kaavamuutokseen.

Hyvinvointialueelle on oltu yhteydessä paloaseman jatkon kannalta, mutta selkeää vastausta ei olla saatu.

Lopulliset suunnitelmat on esitelty tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle, sekä kunnanvaltuustolle. Talousarviossa hankkeeseen on varattu 4,5 miljoonaa euroa vuosille 2025-26. Tämä ei sisällä paloaseman kiinteistöä, jonka jatko tarkentuu Varhan kanssa käytävissä jatkoneuvotteluissa. Tästä osasta on optiotarjous pyydetty kilpailutuksessa.

Selvitysten jälkeen hankkeen kilpailutusmuodoksi valittiin kaksivaiheinen kilpailutusmenettely. Ensimmäisessä vaiheessa tarjoajat pisteytettiin ja tarkoituksena oli valita 4-8 urakoitsijaa kilpailutukseen. Ilmoittautumiset kilpailutukseen pyydettiin helmikuussa 2025 ja ehdokkaat pisteytettiin, ja tämän perusteella valittiin seitsemän ehdokasta mukaan varsinaiseen kilpailutusvaiheeseen. Kilpailutuksen toinen vaihe eli laskentavaihe oli 24.2-24.3.2025. Vertailutaulukot ja avauspöytäkirjat esitellään kokouksessa. Kilpailutuksessa huomioitiin valintaperusteena halvin kokonaistaloudellinen hinta, koska paloasema option vaikutus huomioitiin myös kokonaishinnassa. Edullisimman tarjouksen teki Rakennustoimisto Laamo Oy.

Urakkaneuvottelut käytiin kahden edullisimman tarjouksen tehneen kanssa 25.3.2025. Tämän jälkeen kilpailutuksesta tiedotettiin kunnanhallitusta.



---

Ruskon kunnan hallinto-ohjesäännön mukaisesti urakoitsijavalinnan tekee tekninen lautakunta ja sopimuksen allekirjoittavat teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja.

Valintapäätöksen julkaisun jälkeen päätös on asianomistajille julkinen ja siitä alkaa 7+14 päivän valitusaika. Valitusajan jälkeen allekirjoitetaan sopimus, jonka jälkeen koko hankinta muuttuu julkiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Kunnantalon ja kirjaston saneerauksen ja laajennuksen urakoitsijaksi toisen vaiheen halvimman tarjouksen tehneen Rakennustoimisto Laamo Oy:n hintaan 3 659 000,00 € (alv 0%). Urakoitsijan kanssa tehdään erillinen urakkasopimus, joka allekirjoitetaan Ruskon kunnan hallintosäännön mukaisesti. Urakkasopimuksen allekirjoittaa teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja Ruskon kunnan hallintosäännön mukaisesti. Raportointi tehdään rakennuttamisprosessikaavion mukaisesti.

Hankkeeseen tulee nimetään ohjausryhmä, joka päättää lisätöistä sekä tiedottamisesta. Ohjausryhmän nimeää kunnanhallitus.

Ruskon kunnan hankintasäännön mukaan alle 15 000 € lisätöistä päättää toimialajohtaja ja yli 15 000 € hankkeista päättää lautakunta.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että hankkeessa käytetään poikkeavaa hankintapäätösmenettelyä. Lisätyöt ja erillishankinnat päättää ohjausryhmä 40 000 € asti, jonka jälkeen päätöksen tekee lautakunta. Ohjausryhmän päätöksen vahvistaa toimialajohtaja viranhaltijapäätöksellä, jotta päätöksestä saadaan virallinen ja valituskelpoinen.

### **Päätös**

Päätösehdotuksen mukaisesti

---

## **Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 101**

Valmistelija / lisätiedot:

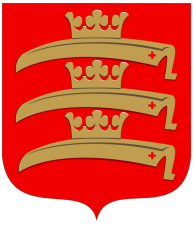
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Poikkeavasta hankintapäätösmenettelystä päättämisen ohella olisi perusteltua nimetä tässä kohtaa hankkeen rakentamisaikainen ohjausryhmä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää kunnantalon ja kirjaston saneerauksen ja laajennuksen hankkeessa poikkeavaa hankintapäätösmenttelyä teknisen lautakunnan esityksen



---

mukaisesti. Tällöin lisätyöt ja erillishankinnat päättää ohjausryhmä 40.000 euroon asti, jonka jälkeen päätöksen tekee tekninen lautakunta. Ohjausryhmän päätöksen vahvistaa toimialajohtaja viranhaltijapäätöksellä, jotta päätöksestä saadaan virallinen ja valituskelpoinen.

Kunnanhallitus päättää perustaa hankkeen rakentamisaikaisen ohjausryhmän ja nimetä jäsenet siihen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti nimetä rakentamisaikaisen ohjausryhmän jäseniksi Jari Lehtolan, Hannu Kestin, Antti Jussilan, kunnanjohtaja Kari Lehtinen, tekninen johtaja Mika Heinosen ja hyvinvointijohtaja Mikko Hulkkoson. Sen lisäksi kunnanhallitus päätti nimetä teknisen johtajan ohjausryhmän puheenjohtajaksi.



---

## § 102

### Hallintokuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointilautakunta 15.4.2025
- Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 16.4.2025
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.4.2025
- Tekninen lautakunta 16.4.2025

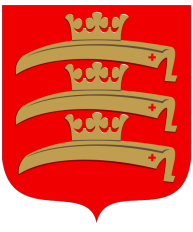
Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## § 103

### Viranhaltijapäätökset

Kuntal 51 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.”

Talous- ja hallintojohtaja

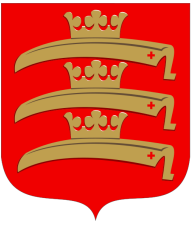
§ 4 Vanhan Populus-ohjelman tietojen poistaminen ja katseluoikeuden lopettaminen (RUSDno-2025-250) 17.4.2025

§ 5 Nomentia Banking -maksuohjelman päivittäminen (RUSDno-2025-253) 28.4.2025

### Ehdotus

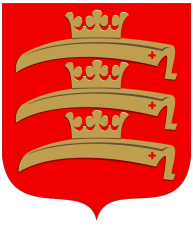
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.4. - 30.4.2025 tietoon saatetuiksi. Samalla kunnanhallitus toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.

### Päätös



---

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



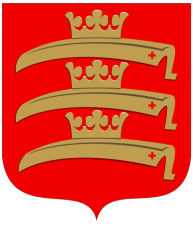
---

**§ 104**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

**Päätös**

1. Kunnanhallituksen tietoon saatettiin sote- ja pelastuslaitoksen yhtiöittämisselvityksen eteneminen.



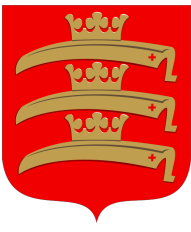
---

**Muutoksenhakukielto**

§93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §102, §103, §104

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§101

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimuksen saa tehdä** se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14**) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti**. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:**

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Koulutie 15, 21290 Rusko**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**